



SOHO / NY

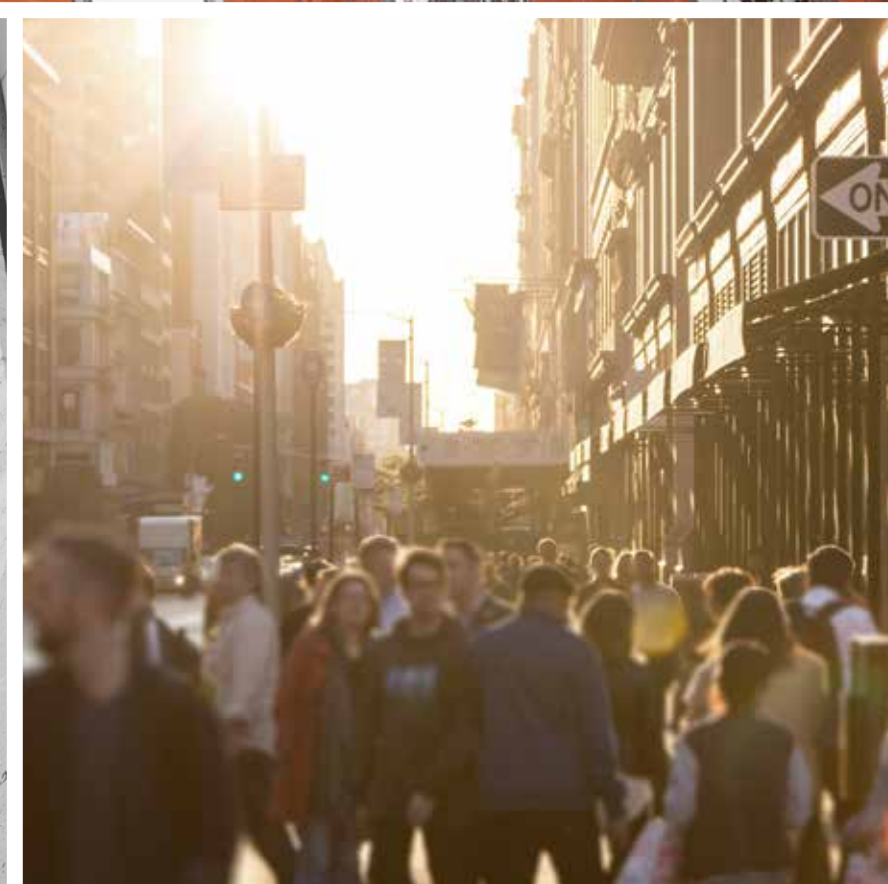
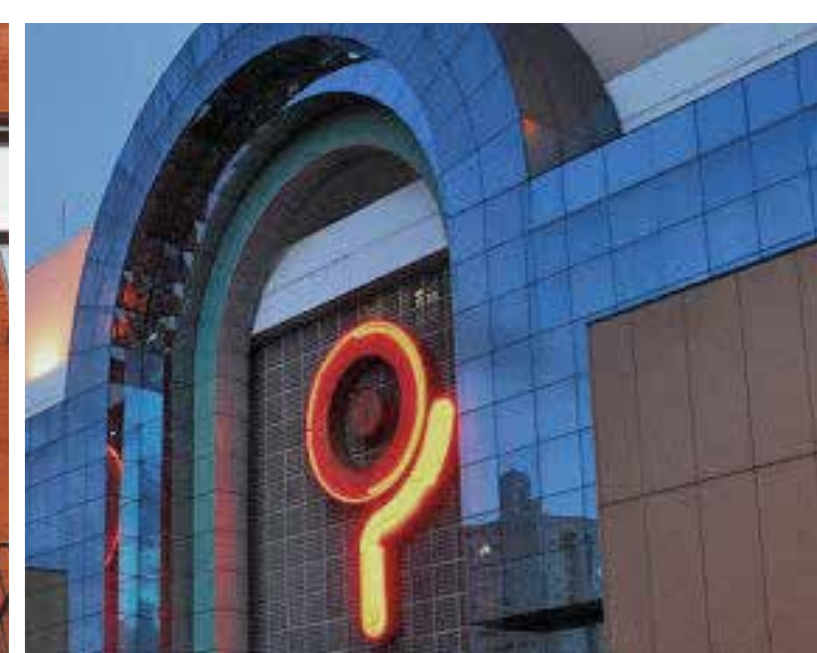
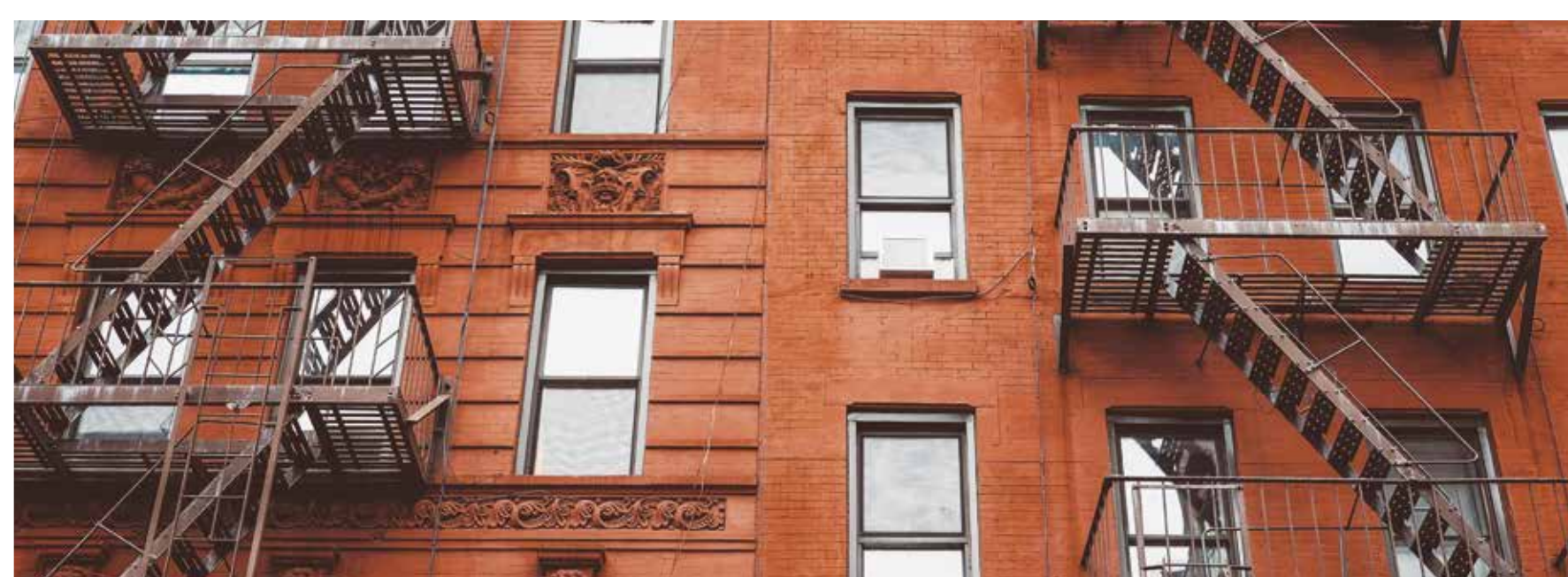
A INSPIRAÇÃO.

UM DOS BAIRROS MAIS ICÔNICOS DE NOVA YORK.

O ENDEREÇO.

UM DOS LUGARES MAIS ATRAENTES DE SÃO PAULO.

/MOEMA
SP



Dois universos,
o mesmo lifestyle!

[illegible]

MAIOR IDH

DO BRASIL

MOBILIDADE

TOTAL

MORAR &

INVESTIR

310, Chanés

O FUTURO INDICA
UM CAMINHO.

ONDE O SOHO E MOEMA SE ENCONTRAM.

/11

DO BRASIL

MOBILIDADE

TOTAL



MORAR &

INVESTIR

310, Chanés

O FUTURO INDICA UM CAMINHO.

ONDE O SOHO E MOEMA SE ENCONTRAM.



UM ENCONTRO COM O SEU LIFESTYLE.

[illegible][illegible]

An aerial photograph of Parque Ibirapuera in São Paulo, Brazil. The park is a vast green space with numerous trees, some with pink blossoms. A large lake, Lagoa Ibirapuera, is visible in the lower right, with a fountain spraying water into the air. In the background, the dense urban skyline of São Paulo is visible under a clear blue sky. The text 'O IBIRAPUERA LOGO ALI.' is overlaid in the top left, and a handwritten-style quote is in the bottom right. A small logo 'PARQUE IBIRAPUERA' is in the bottom left corner.

O IBIRAPUERA
LOGO ALI.

*Você, a poucos
minutos do pulmão
verde da cidade.*

PARQUE IBIRAPUERA

An aerial photograph of Parque Ibirapuera in São Paulo, Brazil. The park is a vast green space with numerous trees, some with pink blossoms. A large, winding lake is visible, with a fountain in the center. In the background, the dense urban skyline of São Paulo is visible under a clear blue sky. The text 'O IBIRAPUERA LOGO ALI.' is overlaid in the top left, and a quote is in the bottom right. A small logo is in the bottom left corner.

O IBIRAPUERA
LOGO ALI.

Você, a poucos
minutos do pulmão
verde da cidade.

PARQUE IBIRAPUERA

[illegible]

A tranquilidade
de fazer tudo
a pé 24 horas.

A DUAS QUADRAS DO SHOPPING IBIRAPUERA.

Moema é um dos bairros mais seguros, charmosos e práticos para se viver em São Paulo. Ruas tranquilas oferecem infraestrutura invejável, um convite para caminhadas a qualquer hora.



mais de
1.900
BARES,
RESTAURANTES,
LANCHONETES,
CAFÉS E PADARIAS

mais de
6.500
LOJAS E BOUTIQUES

mais de
5.900
EMPRESAS
DE SERVIÇOS

mais de
20
COLÉGIOS

centenas de
**CLÍNICAS,
LABORATÓRIOS E O
POLO HOSPITALAR
DA VL. CLEMENTINO**

MAGEM ILUSTRATIVA



MOEMA, ALTO POTENCIAL ECONÔMICO.

Um endereço com a melhor infraestrutura da cidade, alta demanda por locação e os melhores índices. Moema oferece a fórmula ideal para quem busca rentabilidade.

UMA REGIÃO ESTRATÉGICA

A região que abrange Moema, e outros bairros como Itaim e Vila Olímpia, atrai por estar próxima tanto de áreas de emprego (Faria Lima, Paulista e Berrini), quanto de lazer, com áreas verdes, quase uma dezena de shoppings e clubes.

folha.uol.com.br

A PRESENÇA DO METRÔ VALORIZA O ALUGUEL

Proximidade com estações de metrô aumento entre 8% e 15% o valor do aluguel.

estadao.com.br

OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.

1. Patrimônio sólido;
2. Resiliente a políticas econômica variadas e flutuações de mercado;
3. É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado;
4. Rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos;
5. Você pode morar no imóvel em alguma emergência.

imoveis.estadao.com.br

0,961
IDH - O MAIOR
DO BRASIL

[illegible]

MENTES CRIATIVAS.

DECORAÇÃO: PRISCILA ZARZUR



ARQUITETURA: LUIZ EDUARDO



PAISAGISMO: FELIPE ABBUD



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DO EMPREENDIMENTO



CHANÉS | street



TRAVEL AGENCY

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

ACESSO SEGURO 24 H, SINTA-SE NOS MELHORES HOTÉIS.

WELCOME. DAY & NIGHT.

CHANÉS | street

ONDE O SOHO E MOEMA SE ENCONTRAM.

/31

[illegible]

CHANÉS
street

**VOCÊ ESTÁ
NO SOHO.**

**VOCÊ ESTÁ
EM MOEMA.**

Seu novo destino.

IMAGEM ILUSTRATIVA

[illegible]

ONDE O SOHO E MOEMA SE ENCONTRAM.

CHANÉS street

FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS

- Lazer no rooftop no 17º pavimento
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}
- Totem para carregamento de carro elétrico⁽¹⁾
- Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso nas unidades⁽¹⁾
- Caixilhos dos studios e suítes com atenuação de ruídos
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar⁽⁶⁾
- Automação de persianas^{(3) (7)}
- Tomadas USB⁽³⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- Kit grill^{(4) (8)}

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamentos
- Serviços Pay-Per-Use⁽⁵⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Não entregue provedor.
(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto.
(4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit grill.
(5) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.
(6) Exceto todas as unidades studios que possuem porta ou janela sem persiana.
(7) Somente para os caixilhos entregues com persianas de enrolar, exceto as unidades studio.
(8) Exceto as unidades studio.

RESIDENCIAIS
**STUDIOS 29 E 30 M²
DE 55 A 75 M²
1 E 2 SUÍTES | 1 VAGA**

NÃO RESIDENCIAIS (*)
**STUDIOS
29 E 30 M²**

(*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA

UM RESIDENCIAL FIEL ÀS SUAS VONTADES.

CHANÉS STREET CONECTA OS SEUS DESEJOS AOS SERVIÇOS PAY-PER-USE¹. SÃO DISPONIBILIZADAS DIVERSAS MODALIDADES DE SERVIÇOS PARA AS 187 UNIDADES RESIDENCIAIS. O RESULTADO É UM DIA A DIA MAIS PRÁTICO E COMPLETO.

LIVE

HOME REPAIR ⁽¹⁾

MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR ⁽¹⁾

ENVIO DE ROUPAS PARA A
LAVANDERIA E SERVIÇOS
DE PEQUENOS AJUSTES E
REPAROS.

CONVENIENCE ⁽¹⁾

ENCOMENDA E ENTREGA DE
ITENS DE SUPERMERCADO.

CLEANING SERVICE ⁽¹⁾

**SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/
LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.**

PET CARE ⁽¹⁾

PASSEIOS E CUIDADOS
ESPECIAIS COM ANIMAIS
DOMÉSTICOS.

RELAX

BEAUTY CARE ⁽¹⁾

MANICURE, PEDICURE,
CABELEIREIRO E MAQUIADOR.

MESSAGE TIME ⁽¹⁾

MASSAGENS PARA RECARREGAR
AS ENERGIAS.

PERSONAL TRAINER ⁽¹⁾

ACOMPANHAMENTO
ESPECIALIZADO
DE UM PERSONAL TRAINER.

1) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

COMODIDADE TAMBÉM PARA QUEM ESTÁ DE PASSAGEM.

OS USUÁRIOS DAS 63 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS** DE CHANÉS STREET CONTAM COM OS SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA O SEU CONFORTO, ALÉM DE PORTARIA/RECEPÇÃO.

(**) 63 unidades não residenciais nr1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS

CLEANING SERVICE⁽²⁾
SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS⁽³⁾
UMA PORTARIA/RECEPÇÃO À SUA DISPOSIÇÃO A QUALQUER HORA. GARANTE SEGURANÇA, PRATICIDADE E COMODIDADE.

SERVIÇOS OPCIONAIS

HOME REPAIR⁽¹⁾
MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR⁽¹⁾
ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

CONVENIENCE⁽¹⁾
ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

PET CARE⁽¹⁾
PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

BEAUTY CARE⁽¹⁾
MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR.

MASSAGE TIME⁽¹⁾
MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.

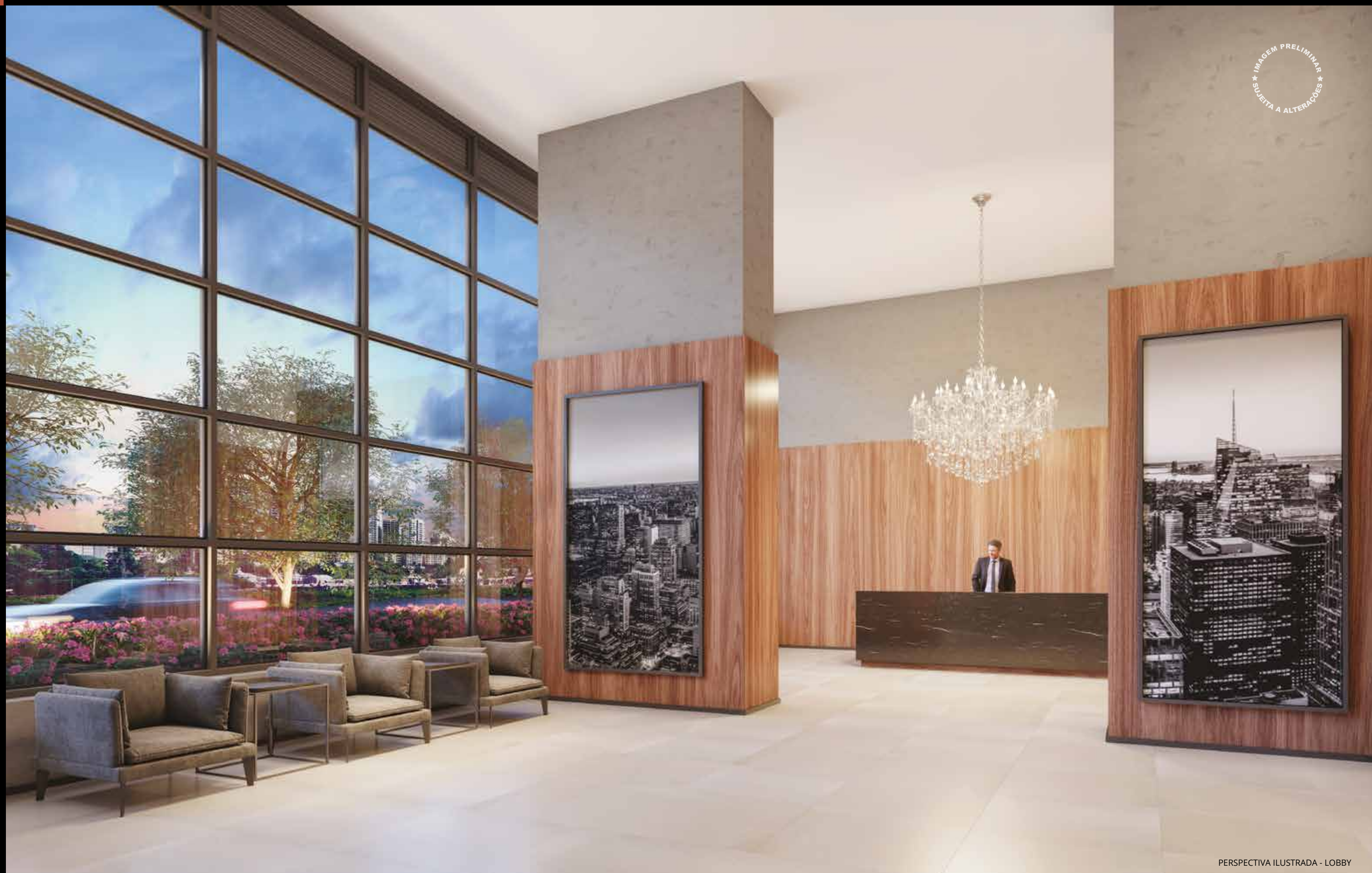
PERSONAL TRAINER⁽¹⁾
ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

(1) Serviços PAY-PER-USE fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.
(2) Serviços de arrumação/limpeza obrigatório (fornecidos por terceiros conforme convenção de condomínio) para as unidades não residenciais** e opcionais para os apartamentos residenciais.
(3) Portaria/recepção 24 horas obrigatória (fornecidos por terceiros conforme convenção de condomínio) para as unidades residenciais e não residenciais*.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

CHANÉS
street



* IMAGEM PRELIMINAR *
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - BBQ SPACE

CHANÉS
street



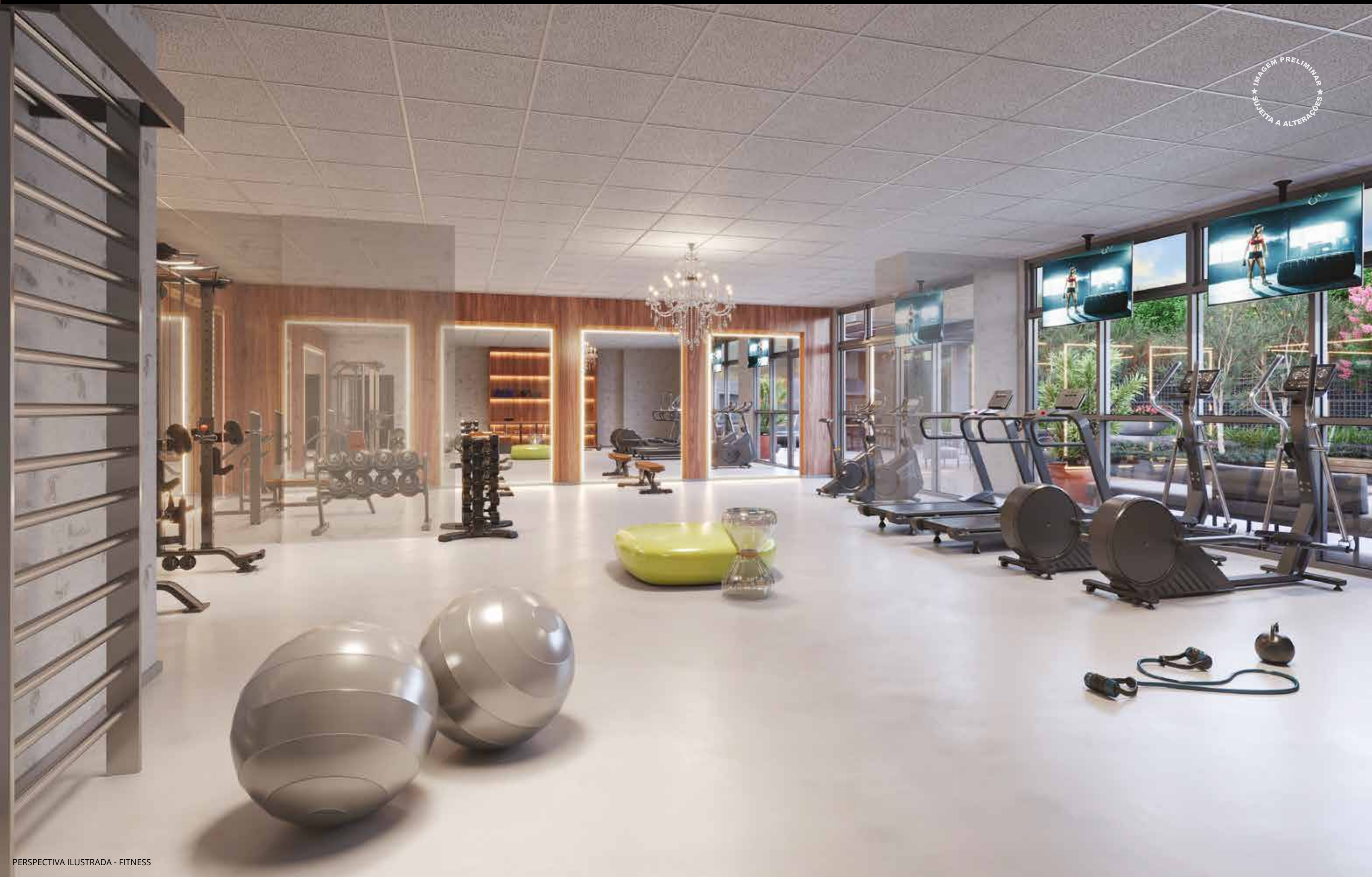
PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - BEACH TENNIS/VOLLEY

CHANÉS
street



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA - BEAUTY CARE



CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PLAYGROUND

St.



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

HIGH
LIVING

PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL BAR - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

ONDE O SKYLINE E AS EXPERIÊNCIAS SE ENCONTRAM.

Uma tendência da arquitetura nas grandes metrópoles do mundo, a EZTEC aprimorou o conceito de rooftop com o High Living. O viver nas alturas em ambientes de lazer modernos e panorâmicos que criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo. Durante o dia, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o agito com os melhores ângulos da cidade



* IMAGEM PRELIMINAR *
SUJEITA A ALTERAÇÕES

UM ROOFTOP COM ALMA DE NY.



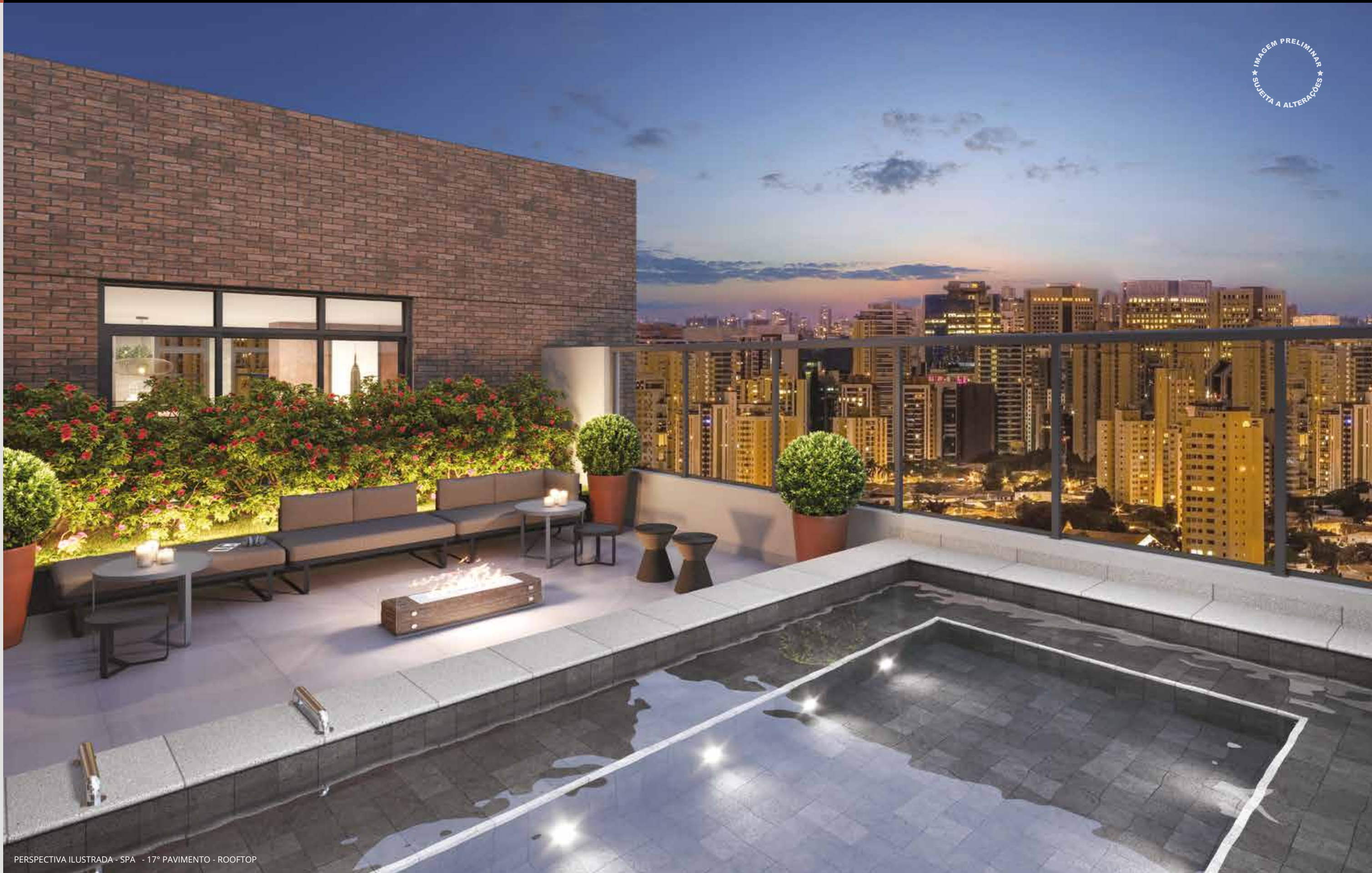
CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SOLARIUM - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SPA - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL BAR - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA - RELAX SPACE - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE GOURMET - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP





PERSPECTIVA ILUSTRADA - LAUNDRY/ MINI MARKET - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

LAUNDRY : AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.

MINI MARKET: ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.





PLANTA ROOFTOP

17º PAVIMENTO

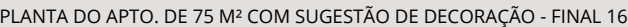
- 1 - LOUNGE GOURMET
- 2 - LAUNDRY/ MINI MARKET
- 3 - TERRACE
- 4 - COWORKING
- 5 - STEAM ROOM
- 6 - MASSAGE ROOM
- 7 - RELAX SPACE
- 8 - FIREPLACE
- 9 - SPA
- 10 - POOL
- 11 - SOLARIUM
- 12 - POOL BAR



UM ENCONTRO COM A **VERSATILIDADE.**

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOI

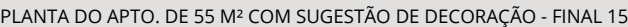
RESIDENCIAL 75 M² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOI



RESIDENCIAL 55 M² | 1 SUÍTE | 1 VAGA



[illegible]

RESIDENCIAL 29 M² | STUDIO

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOI

PLANTA DO STUDIO DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

[illegible]

HOSPEDAGEM/ MORADIA^(*) 29 M² | STUDIO

(*) UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOI



PLANTA DO STUDIO NR DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

FICHA /

TÉCNICA



ENDEREÇO: RUA DOS CHANÉS, 310 x ALAMEDA DOS MARACATINS, 1.756 E ALAMEDA DOS JURUPIS, 1.947

BAIRRO: MOEMA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: EZTEC

PROJETO ARQUITETÔNICO: LE ARQUITETOS

PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUD

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO: PRISCILLA ZARZUR

ARQUITETURA E INTERIORES

ESTILO: CONTEMPORÂNEO

ÁREA DO TERRENO: 2.144,70 M²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 14 (1º PAV.), 16 (2º AO 15º PAV.)

E 12 (16º PAV.)

Nº DE PAVIMENTOS: 3 SUBSOLOS (1º, 2º E 3º) - GARAGENS

TÉRREO - LAZER, 1º AO 16º PAVIMENTO – UNIDADES RESIDENCIAIS

E NÃO RESIDENCIAIS(*) E 17º PAVIMENTO – LAZER ROOFTOP

Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 187

Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(*): 63

Nº TOTAL DE UNIDADES: 250

UNIDADES RESIDENCIAIS (FINAIS | TIPOLOGIA | ÁREAS PRIVATIVAS | VAGAS):

1º PAVIMENTO (GARDEN)

FINAL 1 | 2 SUÍTES | 170,58M² | 1 VAGA

FINAL 9 | 1 SUÍTE | 67,65M² | 1 VAGA

FINAL 10 | 1 SUÍTE | 64,25M² | 1 VAGA

FINAL 11| 2 SUÍTES | 84,57M² | 1 VAGA

FINAL 12 | 1 SUÍTE | 56,29M² | 1 VAGA

FINAL 15 | 1 SUÍTE | 59,10M² | 1 VAGA

FINAL 16 | 2 SUÍTES | 79,20M² | 1 VAGA

2º AO 9º PAVIMENTO

FINAL 1 E 16 | 2 SUÍTES | 75,67M² | 1 VAGA

FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11M² | 1 VAGA

FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43M² | 1 VAGA

FINAL 11| 2 SUÍTES | 75,72M² | 1 VAGA

FINAL 12, 13, 14 E 15 | 1 SUÍTE | 55,47M² | 1 VAGA

10º AO 15º PAVIMENTO

FINAL 1 E 16 | 2 SUÍTES | 75,67M² | 1 VAGA

FINAL 2 | STUDIO| 29,77M²

FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 29,70M²

FINAL 7 | STUDIO| 30,67M²

FINAL 8 | STUDIO| 29,54M²

FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11M² | 1 VAGA

FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43M² | 1 VAGA

FINAL 11| 2 SUÍTES | 75,72M² | 1 VAGA

FINAL 12, 13, 14 E 15 | 1 SUÍTE | 55,47M² | 1 VAGA

16º PAVIMENTO

FINAL 1 | 2 SUÍTES | 76,36M² | 1 VAGA

FINAL 2 | STUDIO| 29,77M²

FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 29,70M²

FINAL 7 | STUDIO| 30,67M²

FINAL 8 | STUDIO| 29,54M²

FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11M² | 1 VAGA

FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43M² | 1 VAGA

FINAL 11| 2 SUÍTES | 75,72M² | 1 VAGA

FINAL 12| 1 SUÍTE | 56,23M² | 1 VAGA

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(*) (FINAIS | TIPOLOGIA | ÁREAS PRIVATIVAS):

1º PAVIMENTO (GARDEN)

FINAL 2 | STUDIO| 60,67M²

FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 35,46M²

FINAL 7 | STUDIO| 56,26M²

FINAL 8 | STUDIO| 61,73M²

2º AO 9º PAVIMENTO

FINAL 2 | STUDIO| 29,77M²

FINAL 3, 4, 5, E 6 | STUDIO| 29,70M²

FINAL 7 | STUDIO| 30,67M²

FINAL 8 | STUDIO| 29,54M²

LOJA 1

ENDEREÇO: ALAMEDA DOS MARACATINS, 1.756

ÁREA PRIVATIVA: 143,56M²

LOJA 2

ENDEREÇO: RUA DOS CHANÉS, 320

ÁREA PRIVATIVA: 119,46M²

LOJA 3

ENDEREÇO: ALAMEDA DOS JURUPIS, 1.947

ÁREA PRIVATIVA: 231,31M²

(*) **UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS** NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.



Z IBIRAPUERA



Z COTOVIA



ID JAUAPERI



PÁTRIO



LE JARDIN



**LE PREMIER
MOEMA**

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 170 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Sempre conectada às tendências do setor, a EZTEC investe no maior IDH do Brasil, agregando ao horizonte de Moema empreendimentos arrojados e sofisticados para os mais diferentes perfis. Agora, com o residencial Chanés Street, a EZTEC reforça ainda mais a sua presença na região.



RUA DOS CHANÉS, 310
11 3135-5128



Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J.
As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. CHANÉS STREET - BARCELONA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 28.453.781/0001-99. Registro nº 02 na matrícula 242.481, no 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 20/10/2022. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2022. 86385